

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 742
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 105375
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-742 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.4, G23.b.21.b nazım, G23.b.21.b.3.c uygulama imar plan paftası, 1175 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 59.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, 1/25000 ölçekli G23.b4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.21.b nazım imar planı paftası 1175 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Cem Vakfı Genel Merkezi tarafından 29.05.2014 tarih ve 14/49 sayılı yazı ile Körfez İlçesi ve civar bölgede yaşayan insanların kültürel faaliyetlerini yapabileceği mekanlar ile Alevi yurttaşların inanç hizmetlerini karşılayacak şekilde din görevlilerine yönelik eğitimlerin verilebileceği alana ihtiyaç duyulduğu ve bu itibarla 1175 ada 1 nolu parselin eğitim ve kültür alanı olarak planlanmasının talep edildiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, 1/25000 ölçekli G23.b4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.21.b nazım imar planı paftası, meri imar planlarında "Rekreasyon Alanı" kullanımında kalan 1175 ada 1 nolu parselin büyük bir kısmının 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Meskun Konut Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Valiliği- Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı- Gebze Emlak Müdürlüğü tarafından 19.06.2014 tarih ve 4145 sayılı yazı ile "...bahse konu alanda plan değişikliğinin yapılmasında idaremizce bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır..." uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.

 

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-840,1 ve NİP-848,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.12.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.4, G23.b.21.b nazım, G23.b.21.b.3.c uygulama imar plan paftası, 1175 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye